

Årsstämma brf Sparta 2025

Datum: 2025-05-13

Plats: Bergsstugan, Norrtälje

Närvarande: Andreas Ravander, Tommy Fjäll, Erik Holmberg, Susanne Karlsson, Bodil Fagerström, Annika Wallin, Elisabeth Elfving, Hans-Åke Elfving, Inga-Maj Paulsson, Robert Klingvall, Kenneth Gustavsson, Yvonne Blomqvist, Lilian Spaak, Sten-Åke Spaak, Karl-Arne Boström.

1. Årsstämman öppnades.

Brf Sparta sittande ordf. Andreas Ravander öppnar årsstämman.

2. Godkännande av dagordning.

Förslag på dagordning presenteras.

Förslaget bifalles av närvarande.

3. Val av ordförande för årsstämman.

Närvarande föreslår att sittande ordf. i brf Sparta, Andreas Ravander, ska vara ordförande för årsstämman.

Förslaget bifalles av närvarande.

4. Val av sekreterare för årsstämman.

Brf Sparta kassör, Erik Holmberg, erbjuder sig att vara årsstämmans sekreterare.

Förslaget bifalles av närvarande.

5. Val av två protokolljusterare tillika rösträknare.

Kenneth Gustavsson föreslår Sten-Åke Spaak att vara en av protokolljusterare tillika rösträknare. Sten-Åke Spaak föreslår Kenneth Gustavsson till att vara andre protokolljusterare tillika rösträknare.

Förslaget bifalles av närvarande.

6. Frågan om årsstämmans behöriga utlysande.

7. Fastställande av närvaroförteckning tillika röstlängd.

Årsstämmans ordf. Andreas Ravander frågar om samtliga närvarande av årsstämman har skrivit upp sig på närvaroförteckningen.

Samtliga ger medgivande att namnteckning & signatur är uppskrivet.

8. Styrelsens årsredovisning för godkännande.

Brf Sparta kassör, Erik Holmberg, går igenom årsredovisningens nyckeltal, kostnader för låneräntor & årets resultat med årsstämman.

Årsredovisningen godkändes.

9. Beslut om fastställande av resultat- & balansräkning 2024 samt förslag till budget 2025.

Brf Sparta kassör, Erik Holmberg, går igenom följande

Resultaträkning

Räntekostnaderna för 2024 uppsteg till 435 837 kr då ett banklån var med bunden ränta på över 4% & ett banklån med rörlig ränta som var också på ca 4% under året.

Erik Holmberg lägger till att föreningens två banklån har justerats då det i banklån med bunden ränta har löpt ut. Idag har föreningen ny bunden ränta på 3,55% samt ett banklån med rörlig ränta som är idag på 3,34%. Det banklån med bunden ränta har bindningstid på två år. Erik Holmberg förklarar bakgrunden till upplägget för årsstämman.

Budget 2025

Då förslag till budget inte har lämnats ut till medlemmar i föreningen presenterar brf Sparta kassör, Erik Holmberg, budgetförslaget muntligen. Närvarande får möjlighet att läsa budgetförslaget efter den muntliga presentationen.

Yvonne Blomqvist föreslår att posten för underhåll bör höjas då hon nyligen har behövt byta varmvattenberedare & flera kan komma behöva. Erik Holmberg föreslår att det ska ingå i avsättningen till underhålls- & reparationsfond.

Förslaget med båda punkterna bifalles av närvarande.

10. Beslut om resultatdisposition att föras till ny räkning.

Brf Sparta kassör, Erik Holmberg, föreslår att föreningen avsätter samma summa som föregående år på 87 500 kr till underhålls- & reparationsfond.

Förslaget bifalles av närvarande.

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för år 2024.

Ordf. Andreas Ravander yrkar på att föreningens styrelse ska hållas ansvarsfri för 2024.

Förslaget bifalles av närvarande.

12. Beslut om arvoden för styrelseledamöter & revisor.

Brf Sparta kassör, Erik Holmberg, föredrar förslag som är enligt årsbudget 2025.

Susanne Karlsson frågar förtydligande hur det har varit upplagt senaste året. Erik Holmberg svarar att under räkenskapsåret 2024 har arvoden betalats ut till ordf. & kassören i styrelsen medan övriga ledamöter inte har fått arvode. Det med anledning av föreningens ansträngda ekonomi beslutades det i styrelsen. Erik Holmberg föreslår att kommande styrelses ledamöter bör få någon form av ersättning för sitt engagemang.

Yvonne Blomqvist uppger att tidigare år när ledamöter fick ersättning var det på 3 500 kr per ledamot vilket var en hög ersättning. Årsstämman instämmer.

Ordf. Andreas Ravander uppger att årsstämman ska bestämma en gemensam summa som kommande styrelse ska fördela inom sig beroende på roll.

Susanne Karlsson uppger att ordf. i styrelsen bör sänka sitt arvode men att kassören bör bibehålla sin. Hon föreslår att styrelsen exkl. kassören ska få gemensam summa på 11 000 kr att fördela inom styrelsen & att kassören ska bibehålla sin ersättning på 14 500 kr. Val av styrelseledamöter.

Susanne Karlsson föreslår att ersättning i styrelsen ska baseras på närvaro & engagemang istället för en fast ersättningssumma. Diskussion om upplägg men Robert Klingvall föreslår att kommande styrelse ska föredra ett tydligare upplägg till nästa årsstämma. Årsstämman instämmer.

Förslaget från Susanne Karlsson bifalles av närvarande.

13. Val av styrelseledamöter.

Valberedningen inför årsstämman, Susanne Karlsson & Marcus Ek, föreslår följande medlemmar som ledamöter

Sittande ledamöter: Erik Holmberg

Nya ledamöter: Susanne Karlsson, Amanda Zamore, Hans-Åke Elfving & Martin Johansson.

Avgående styrelseledamöter är Andreas Ravander, Tommy Fjäll & Anneli Klingvall.

Förslaget bifalles av närvarande.

14. Val av revisor.

Val av revisor föreslås Hammarbergs revisionsbyrå. Enligt stadgarna räcker det med en ordinarie revisor.

Ordf. Andreas Ravander frågar om Elisabeth Elfving har varit suppleant till revisorn då det har varit oklart genom tidigare protokoll. Elisabeth Elfving medger att hon har varit tänkt som suppleant till rollen.

Erik Holmberg lägger till förslaget att Elisabeth Elfving inte ska vara suppleant till revisorn då hon är gift med kommande ledamoten Hans-Åke Elfving. Kommande valberedning bör skyndsamt föreslå ny suppleant till revisor/intern revisor för föreningen efter årsstämman.

Erik Holmberg förtydligar rollen som internrevisor med beskrivningen att det är en kontrollfunktion mot styrelsens arbete genom att läsa protokoll & vara lite extra insatt.

Förslaget bifalles av närvarande.

15. Val av valberedning, två ordinarie.

Valberedningen inför årsstämman föreslår att sittande medlem Marcus Ek & ordf. tillika avgående styrelseledamoten Andreas Ravander ska ingå i valberedningen.

Förslaget bifalles av närvarande.

16. Inkomna motioner & övriga frågor.

Trädgårdsgrupp

Styrelsen har föredragit en motion på föregående städdag om en "Trädgårdsgrupp" med arbetsbeskrivning. Syftet är att frivilliga får mandat & en mindre budget att underhålla föreningens gemensamma utomhusmiljö. Det handlar om rabatter m.m. men inte gräsklippning & trädbeskrining.

Förslaget bifalles av närvarande med tillägget att styrelsen samordnar uppstarten.

Gräsklippning

Tommy Fjäll föreslår att gräsklippning ska återupptas i "slänten" mellan föreningen & fastigheten på adressen Spartagatan 4. Bakgrunden är att ängsblommorna inte tar sig ordentligt.

Förslaget bifalles av närvarande & kommande styrelse får kontakta externa aktören.

Varmluftspumpar

Annika Wallin frågar om flera har problem med sina luftvärmepumpar då hon upplever att det kommer en större mängd vatten under pumpen. Flera upplever liknande. Ordf. Andreas Ravander uppger att det är kondensvatten vilket pumpen behöver få ut när den hanterar luftfuktigheten i bostaden.

Hans-Åke Elfving föreslår att det kan vara värt att planera in en större genomsyn av föreningens samtliga luftvärmepumpar.

Förslaget bifalles av närvarande & kommande styrelse får kontakta externa aktören.

Radiatorer

Erik Holmberg uppger att styrelsen har diskuterat om att kontakta extern aktör för få en genomsyn av samtliga hushålls radiatorer efter det har anmälts av medlem. Förslaget är att planera in till hösten då radiatorerna inte behövs under sommaren.

Förslaget bifalles av närvarande & kommande styrelse får kontakta externa aktören.

Laddstation för elbilar

Sten-Åke Spaak öppnar diskussion om laddningsstationen för el-/hybridbilar. Det är viktigt att inga andra eluttag i carportarna används för laddning av el-/hybridbilar. Idag är det två som äger el-/hybridbilar. En av ägarna ska flytta snart men kommande ägare av bostadsrätten äger också en el-/hybridbil. I dagsläget påverkar inte carportsplatserna.

Om det skulle bli fler som införskaffar el-/hybridbilar alt. att nya som flyttar in har el-/hybridbil får årsstämman behandla frågan om föreningen ska införskaffa flera laddningsstationer för el-/hybridbilar.

Julbrev

Yvonne Blomqvist efterfrågar julbrev från styrelsen. Föregående år har julbrev skickats ut med lite information & påminnelser. Det önskas att återupptas. Årsstämman instämmer.

Förslaget bifalles av närvarande & kommande styrelse får uppgift att ta med till vintern 2025/2026.

Ny informationskanal

Ordf. Andreas Ravander har anskaffat föreningen en egen hemsida som kommer bli den nya officiella informationskanalen från styrelsen. Det är en medlemsförmån genom *Bostadsrätterna* som föreningen är ansluten till.

Ordf. Andreas Ravander har även skaffat en ny mejladress till föreningen för att undvika användning av privata mejladresser.

Hemsida: brfsparta.bostadsratterna.se

Mejladress: brf.sparta.norrtalje@gmail.com

Årsstämman tycker att föreningens facebookgrupp kan finnas kvar för medlemmar att uppdatera i fast ny informationskanal kommer.

Förslaget bifalles av närvarande.

17. Avslutning.

Ordf. Andreas Ravander avslutar årsstämman genom att tacka av avgående styrelseledamöter med dela ut varsin blombukett.

Kontroll av protokoll är på nästa sida.

Sekreterare

Erik Holmberg

Erik Holmberg

Norrälje 16/5-25

Datum & Ort

Protokolljusterare

Sten-Åke Spaak

Sten-Åke Spaak

Norrälje 20/5-25

Datum & Ort

Protokolljusterare

Kenneth Gustavsson

Kenneth Gustavsson

Norrälje 25/5-25

Datum & Ort